

ZONE FUNCȚIONALE		T1 SAT GHERGHITESTI resedinta de comuna				T2 SAT MISLEA				T3 SAT FRASIN DEAL				T4 SAT FRASIN VALE				T5 SAT CAPSUNA			
		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS	
		Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P , P+1(2) TOTAL, DIN CARE :	L	26,07	67,24	27,04	67,77	41,29	60,35	43,61	60,98	72,11	88,98	76,79	89,08	11,88	85,96	12,06	85,84	16,84	81,51	17,05	81,97
CURȚI CONSTRUCȚII		12,35	31,85	12,66	31,73	17,74	25,93	17,74	24,81	19,80	24,44	19,94	23,13	3,46	25,03	3,50	24,91	6,51	31,51	6,51	31,30
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		13,72	35,39	14,38	36,04	23,55	34,42	25,87	36,17	52,31	64,54	56,85	65,95	8,42	60,93	8,56	60,93	10,33	50,00	10,54	50,67
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS	3,92	10,11	3,92 0,39	9,82	1,32	1,93	1,84 0,18	2,57	0,86	1,06	0,72 0,07	0,84	0,19	1,37	0,19 0,02	1,35	0,65	3,15	0,63 0,06	3,03
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1 (locuire, comert, turism, institutii si servicii de interes general)	M1					14,24	20,81	14,24 1,42	19,91	0,39	0,48	0,40 0,04	0,46								
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	I	0,30	0,77	0,30 0,06	0,75	1,19	1,74	1,39 0,28	1,94												
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2 (activitati agro-industriale, de depozitare si transport, comert, servicii)	M2																				
ACTIVITĂȚI AGRICOLE	A																				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , SALUBRITATE , CIMITIRE	GC					0,28	0,41	0,28 0,11	0,40	0,26	0,32	0,26 0,10	0,30	0,20	1,45	0,20 0,08	1,42	0,10	0,48	0,10 0,04	0,48
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	TE									0,33	0,41	0,34 0,03	0,40					0,12	0,58	0,12 0,01	0,58
SPAȚII VERZI , AGREMENT , SPORT , PLANTATII DE PROTECTIE	V	4,30	11,09	4,30 1,29	10,78	3,40	4,97	3,15 0,95	4,40			0,23 0,07	0,27	0,15	1,09	0,14 0,04	1,00			0,17 0,05	0,82
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER , CU AMENAJARILE AFERENTE (DRUMURI SI STRAZI)	CRP	4,04	10,42	4,20 0,42	10,53	5,85	8,55	6,14 0,60	8,60	7,09	8,75	7,46 0,75	8,65	1,21	8,76	1,26 0,13	8,97	2,61	12,68	2,73 0,27	13,12
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA , PLANTATIE NUCI	PD																				
CURSURI SI OGLINZI DE APA , ZONE VERZI DE PROTECTIE	TH	0,14	0,36	0,14 0,04	0,35	0,85	1,24	0,86 0,26	1,20					0,19	1,37	0,20 0,06	1,42	0,34	1,65		
ZONE DESTRUCTURATE, TEREN NEPRODUCTIV	N																				
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI : EXISTENT / PROPOS / DIFERENTE (+) SAU (-) din care - SPATII VERZI		38,77	100,00	39,90 +1,13 2,20	100,00	68,42	100,00	71,51 +3,09 3,80	100,00	81,04	100,00	86,20 +5,16 1,06	100,00	13,82	100,00	14,05 +0,23 0,33	100,00	20,66	100,00	20,80 +0,14 0,43	100,00

BILANȚ TERITORIAL
AL SUPRAFEȚELOR DE TEREN CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚILOR

T6 SAT CRACIUNESTI				T7 SAT COBIUTA				T8 SAT BLIDARI				T9 SAT CALUGARENI				T10 SAT MANASTIREA				TOTAL COMUNA			
EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS	
Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan
15,01	61,34	15,40	61,28	31,97	82,23	34,95	84,30	21,53	86,26	24,49	86,57	18,49	87,26	18,97	87,22	33,05	77,27	59,78	79,80	288,24	76,87	330,14	77,86
9,61	39,27	9,61	38,24	9,14	23,51	9,18	22,14	9,73	38,98	9,74	34,43	6,55	30,91	6,55	30,12	13,66	31,93	13,66	18,23	108,55	28,95	109,09	25,73
5,40	22,07	5,79	23,04	22,83	58,72	25,77	62,16	11,80	47,28	14,75	52,14	11,94	56,35	12,42	57,10	19,39	45,34	46,12	61,57	179,69	47,92	221,05	52,13
0,20	0,82	0,20 0,02	0,80	0,18	0,46	0,18 0,02	0,43	0,24	0,96	0,24 0,02	0,85	0,48	2,27	0,48 0,05	2,21	0,92	2,15	0,92 0,09	1,23	8,96	2,39	9,32 0,93	2,20 10 %
				0,74	1,90	0,74 0,07	1,79	0,42	1,68	0,42 0,04	1,48									15,79	4,21	15,80 1,58	3,73 10 %
5,48	22,39	5,28 1,06	21,01					0,06	0,24	0,06 0,01	0,21									7,03	1,87	7,03 1,40	1,66 20 %
0,89	3,64	0,89 0,18	3,54																	0,89	0,24	0,89 0,18	0,21 20 %
																							20 %
				0,14	0,36	0,14 0,06	0,34					0,19	0,9	0,19 0,08	0,87	0,27	0,63	0,27 0,11	0,36	1,44	0,38	1,44 0,58	0,34 40 %
				0,78	2,01	0,26 0,03	0,63	0,01	0,04	0,01	0,04					0,96	2,24	0,96 0,10	1,28	2,20	0,59	1,69 0,17	0,40 10 %
		0,02 0,01	0,08	0,73	1,88	0,73 0,22	1,76					0,04	0,19	0,04 0,01	0,18	2,39	5,59	3,12 0,94	4,16	11,01	2,94	11,90 3,57	2,81 30 %
2,65	10,83	2,95 0,29	11,74	3,66	9,41	3,92 0,39	9,45	2,70	10,82	3,07 0,30	10,85	1,96	9,25	2,04 0,20	9,38	4,20	9,82	5,49 0,55	7,33	35,97	9,59	39,26 3,90	9,26 10 %
																		3,16 2,68	4,22			3,16 2,68	0,74 85 %
0,24	0,98	0,39 0,12	1,55	0,68	1,75	0,54 0,16	1,30					0,03	0,14	0,03 0,01	0,14	0,98	2,29	1,21 0,36	1,62	3,45	0,92	3,37 1,01	0,79 30 %
24,47	100,00	25,13 +0,66 1,68	100,00	38,88	100,00	41,46 +2,58 0,95	100,00	24,96	100,00	28,29 +3,33 0,37	100,00	21,19	100,00	21,75 +0,56 0,35	100,00	42,77	100,00	74,91 +32,14 4,83	100,00	374,98	100,00	424,00 +49,02 16,00	100,00

● - Spații verzi ambientale, de agrement și sport, spații verzi cu funcții specializate, plantații de protecție, spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație :
5,15 - Suprafețele ocupate pe parcele proprii cu funcțiunea V, sau în cadrul parcelor cu alte destinații funcționale (IS, I, A, M1, M2, GC, TE, CR, TH),
suprafețe minimale conform Art. 34 și Anexa nr. 6 din RGU (HG Nr. 525 / 1996, republicată în 2002, cu modificările și completările ulterioare) ;
10 % - Procente din suprafața parcelei cu destinația funcțională precizată .